

Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра,	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	150,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слюк	-	кв.м				
покой	-	окраска поверхности покоя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска открашенных	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М				
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/П				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	65,0	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
лестницы	-	восстановление ступеней, отражений и перил	-	КВ.М			
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М		
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 17.10.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф 20-4	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		
холодное водоснабжение						

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и КИП	-	м/п		
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных	-	м/п		

электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.		
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.		
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.		

подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	4433	кв.м.		прораб и прорабы в отделе
-----------------------	---	--	------	-------	--	---------------------------

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВЛГО						
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 10 » ноября 2022г. Кузьмирова Ю.А. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Казаква Т.П.

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 04 » ноября 2022 г. Казаква Т.П. (Казаква Т.П.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников